

## ОТЧЁТ № 2022 об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 13

S дома - 3503,3

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: |   |   |                                   |   |  |
|--|---|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п  | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1  | Техническое обслуживание газового оборудования  | ежедневно   | м2                                | 12  | 40 863,72  |
| 2  | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг  | ежемесячно  | м2                                | 0,6   | 2 101,60   |
| 3  | Оказание информационных и диспетчерских услуг   | круглосуточно   | м2                                | 0,17/0,20   | 7 591,74   |
| 4  | Комиссия за прием платежей  | ежемесячно  | м2                                | 5,89  | 20 617,96  |
| 5  | Амортизация основных средств  | ежегодно  | м2                                | 7,37  | 25 801,36  |
| 6  | Материалы, включая доставку   | ежемесячно  | м2                                | 18,36   | 64 312,04  |
| 7  | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.   | круглосуточно   | м2                                | 317,62  | 1 112 716,90                                     |
|  | Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.  |   |                                   |   |  |
|  | Круглосуточная аварийная служба.  |   |                                   |   |  |
|  | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе:<br>- смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 20;<br>- монтаж прожектора наружного освещения на фасаде. |   |                                   |   |  |
|  | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъездов №3,4   |   |                                   |   |  |
| 9  | Очистка кровель от наледи ( 170 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания ( 4400 м/п)   | по мере необходимости   | м2                                | 65,95   | 231 050,00                                       |
| 10   | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН  | ежемесячно  | м3                                | 36,20/19,75<br>39,10/21,73                                  | 8 686,95   |
| 11   | Теплоснабжение ОДН  | ежемесячно  | Гкал                              | 3457,63 /<br>3513,36 /<br>3724,16                           | 2 598,52   |
| 12   | Электроэнергия ОДН  | ежемесячно  | кВтч                              | 2,97 / 3,12 /<br>3,40                                       | 35 853,19  |
| 13   | Управленческие расходы  | постоянно   | м2                                | 56,88   | 199 265,58                                       |
| 14   | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)  | по мере необходимости   | м2                                | 0,48  | 1 696,02   |
|  | <b>ВСЕГО</b>  |   |                                   |   | <b>1 753 155,58</b>                              |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 753 155,58 руб (один миллион семьсот пятьдесят три тысячи сто пятьдесят пять рублей пятьдесят восемь копеек).

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п   | Вид претензионно-исковой работы                                      | Единица измерения | Количество |
| 1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | шт.               | 12         |
| 2   | Направлено исковых заявлений   | шт.               | 2          |
| 3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | 4 226,10   |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

| 4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):  |                             |              |                        |                             |
|---|-----------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|
| Доходы  | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено    | Оплачено               | Задолженность на 01.01.2023 |
| Собственники  | 731 188,54                  | 1 389 582,68 | 1 295 431,14           | 825 340,08                  |
| Пени  | 61 706,96                   | 10 838,46    | 9 413,61               | 63 131,81                   |
| Итого:  | 792 895,50                  | 1 400 421,14 | 1 304 844,75           | 888 471,89                  |
| Финансовый результат:   |                             |              | <b>-1 336 782,72 Р</b> |                             |
| Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества. |                             |              |                        |                             |

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров